

Comune di Valenza (Alessandria)

**Provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio terreni collettore fognario San Giacomo. Decreto n. 06 del 13 giugno 2011.**

Comune di Valenza - Estratto da Decreto n. 06 del 13 giugno 2011

Ufficio per le Espropriazioni

Provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori (art. 49 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002)

Oggetto: Adeguamento della stazione di sollevamento e realizzazione del collettore fognario Vallone S. Giacomo – Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI**

Visto il progetto esecutivo dell'A.M.V., fatto proprio dal Comune ed avente per oggetto "Adeguamento stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 19/10/2010, esecutiva;

Visto il piano particellare grafico e descrittivo di occupazione, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie che individua le aree oggetto di intervento;

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

Visti gli artt. 49 e 50 del Testo Unico sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);

Riconosciuta la propria competenza a riguardo, in base al Decreto Sindacale n. 66 del 09/11/2010;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento di cui in oggetto, si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano particellare allegato al progetto;

*Decreta*

E' pronunciata a favore del Comune di Valenza, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di adeguamento della stazione di sollevamento e collettore Vallone San Giacomo, ricompresi nel piano particellare approvato e come in appresso indicati:

1) *Proprietà*: Lagani Adriana – Mancuso Carmine – N.C.T. Foglio 26 – mappale 21 - superficie mq. 2.250 mq. – superficie in occupazione temporanea mq. 75,50 – mappale 12 – superficie mq. 9.730 - superficie in occupazione temporanea mq. 388,30 – mappale 23 – superficie mq. 7.100 – superficie in occupazione temporanea mq. 260,40 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €. 203,78;

2) *Proprietà*: Lago Fermina – Nicchio Alessio – Nicchio Luigino – N.C.T. Foglio 26 – mappale 398 - superficie mq. 3.040 – superficie in occupazione temporanea mq. 452,20 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €. 37,68;

3) *Proprietà*: Scalcabarozzi Delfino (deceduto senza eredi) - N.C.T. Foglio 26 – mappale 86 - superficie mq. 6.700 mq. – superficie in occupazione temporanea mq. 183,90 – mappale 87 – superficie mq. 1.860 – superficie in occupazione temporanea mq. 1.063,20 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA €. 103,93;

4) *Proprietà*: Parrocchia S. Maria Maggiore – N.C.T. Foglio 26 – mappale 228 - superficie mq. 4.350 mq. – superficie in occupazione temporanea mq. 257,50 – mappale 95 – superficie mq. 430 - superficie in occupazione temporanea mq.128,40 – mappale 318 – superficie mq. 5.390 – superficie

in occupazione temporanea mq. 288,70 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 56,22;

5) *Proprietà*: Cariolo Luigi (deceduto) eredi Cariolo Salvatore – Cariolo Carmelo – N.C.T. Foglio 26 – mappale 101 - superficie mq. 5.820 – superficie in occupazione temporanea mq. 576,60 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 47,97;

6) *Proprietà*: Bagna Ezio – N.C.T. Foglio 26 – mappale 372 - superficie mq. 6.241 – superficie in occupazione temporanea mq. 272,40 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 22,70;

7) *Proprietà*: Virzì Biagio – Saraniti Rosa – N.C.T. Foglio 26 mappale 307 – superficie mq. 1.580 – superficie in occupazione temporanea mq. 563,40 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 46,95;

8) *Proprietà*: Delfino s.r.l. c/o Cur. Fall. Caviglia Roberta - N.C.T. Foglio 26 – mappale 100 – superficie mq. 940 – superficie in occupazione temporanea mq. 286,90 – mappale 99 – superficie mq. 2.870 – superficie in occupazione temporanea mq. 200,10 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 40,58 (+ IVA);

9) *Proprietà*: Raselli Loretta – N.C.T. Foglio 34 mappale 566 – superficie mq. 1.170 – superficie in occupazione temporanea mq. 553,80 – mappale 918 – superficie mq. 260 – superficie in occupazione temporanea mq. 79,30 – TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 263,79;

10) *Proprietà*: Grassi Emilia – Grassi Giancarlo – N.C.T. Foglio 34 – mappale 48 – superficie mq. 2.640 – superficie in occupazione temporanea mq. 88,10 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 36,71;

11) *Proprietà*: Bertaiola Roberta - Grassi Emilia – N.C.T. Foglio 34 – mappale 51 – superficie mq. 840 – superficie in occupazione temporanea mq. 88,40 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 36,83;

12) *Proprietà*: Carlo e Luca Della Quercia s.r.l. - N.C.T. Foglio 34 – mappale 43 – superficie mq. 2.265 – superficie in occupazione temporanea mq. 151,20 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 63,00 (+ IVA);

13) *Proprietà*: Carlo Illario & Fratelli s.r.l. - Carlo e Luca Della Quercia s.r.l. - N.C.T. Foglio 34 – mappale 1204 (ex 58) – superficie mq. 440 – superficie in occupazione temporanea mq. 194,20 - TOTALE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA € 80,92 (+ IVA);

L'occupazione temporanea è prevista per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data di immissione in possesso dei terreni, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, con apposito ulteriore provvedimento, qualora i lavori di che trattasi non fossero ancora ultimati.

I Tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, Geom. Giorgio Robutti e l'Arch. Maria Montaldi sono incaricati della redazione dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza dei vari terreni da occupare, autorizzando, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 327/2001, gli stessi ad introdursi nelle proprietà private di cui sopra.

Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

L'Ufficio Espropri del Comune di Valenza provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, nonché il contestuale avviso per l'esecuzione del decreto stesso che avrà luogo *in data 19/07/2011*, a partire dalle *ore 8,30*, con ritrovo sul parcheggio comunale di Via Della Banda Lenti, a margine del Vallone S. Giacomo e con prosieguo sino alla conclusione di tutte le operazioni necessarie.

Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con la

proprietà o, nel caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Amministrazione Comunale.

Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come sopra indicata, devono far pervenire, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale accettano l'offerta, producendo entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà al deposito dell'indennità stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento dovranno essere separatamente risarciti su istanza della proprietà.

Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla proprietà, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza.

la mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Il soggetto interessato può presentare ricorso, nei modi di legge, avverso il presente provvedimento, presso il Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di notifica del presente atto.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul B.U.R. informatizzato della Regione Piemonte e sul sito Web del Comune di Valenza [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

Valenza, 10 giugno 2011

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente dell'Ufficio Espropri  
Massimo Temporin